



DEUTSCHE  
PFANDBRIEFBANK

## Pressemitteilung

### **pbb Deutsche Pfandbriefbank setzt positive Entwicklung fort**

- Vorsteuerergebnis legt im zweiten Quartal auf 31 Mio. € zu
- Neugeschäft von 1,8 Mrd. € im zweiten Quartal – Volumen im ersten Halbjahr gegenüber Vorjahreszeitraum mehr als verdoppelt
- Refinanzierungsvolumen von 5 Mrd. € im ersten Halbjahr unterstreicht nachhaltiges Interesse der Investoren

**München, 13. August 2013** – Die pbb Deutsche Pfandbriefbank hat auch im zweiten Quartal des laufenden Geschäftsjahres bei Ergebnis und Neugeschäftsvolumen zugelegt. Das Vorsteuerergebnis gemäß IFRS stieg im zweiten Quartal auf 31 Mio. € (Q1/2013: 29 Mio. €), beim Ergebnis für das erste Halbjahr übertrifft die Bank mit 60 Mio. € die Vorjahresperiode (H1/2012: 51 Mio. €) um fast 20%. Deutlich war auch der Anstieg des Neugeschäfts. Es erreichte im zweiten Quartal ein Volumen von 1,8 Mrd. € (Q1/2013: 1,6 Mrd. €) und liegt auf Halbjahressicht mit 3,4 Mrd. € mehr als doppelt so hoch wie im gleichen Vorjahreszeitraum (H1/2012: 1,5 Mrd. €). Auch am Kapitalmarkt war die pbb mit einem langfristigen Refinanzierungsvolumen von 5 Mrd. € im ersten Halbjahr (H1/2012: 3,7 Mrd. €) sehr erfolgreich.

**Manuela Better**, Vorstandsvorsitzende der pbb Deutsche Pfandbriefbank, sagte: „Wir haben im ersten Halbjahr an die dynamische Entwicklung in der zweiten Jahreshälfte 2012 angeknüpft. Die pbb ist seit nunmehr drei Jahren profitabel und hat in dieser Zeit vor Steuern rund 590 Mio. € verdient. Wir sehen uns auf einem sehr guten Weg, unsere Geschäftsziele im Jahr 2013 zu erreichen.“

Vom gesamten **Neugeschäft** des ersten Halbjahres entfielen 2,8 Mrd. € auf die Immobilienfinanzierung und 0,6 Mrd. € auf die Öffentliche Investitionsfinanzierung. Die Bank nimmt insbesondere auf ihrem Heimatmarkt Deutschland eine wichtige Aufgabe bei der Kreditversorgung der Immobilienwirtschaft wahr. Hier wurden 47% des gesamten Neugeschäfts getätigt, gefolgt von den weiteren Kernmärkten Frankreich (18%), Mittel- und Osteuropa (14%) und Großbritannien (11%). Auch in der Öffentlichen Investitionsfinanzierung machte Deutschland (53%) den Großteil des Neugeschäfts aus, gefolgt von Frankreich (25%). In diesem Geschäftsbereich hat die pbb ihre Aktivitäten im laufenden Geschäftsjahr auf die nordischen Länder ausgedehnt und erste Transaktionen in Finnland mit einem Volumen von 125 Mio. € abgeschlossen.

Pfandbriefe waren im ersten Halbjahr 2013 mit einem Anteil von rund 60% am gesamten langfristigen Refinanzierungsvolumen von 5 Mrd. € strategiekonform das wichtigste **Refinanzierungsmittel**. Deutlich zugelegt hat die pbb bei der unbesicherten Refinanzierung und emittierte Schuldscheindarlehen und Inhaberschuldverschreibungen in Höhe von 2 Mrd. €. Hier haben sich auch die durchschnittlichen Laufzeiten mit 4,7 Jahren sehr positiv entwickelt (H1/2012: 3,1 Jahre). Insgesamt hat die Bank im ersten Halbjahr 2013 fünf Emissionen im Benchmark-Format erfolgreich platziert: zwei Euro-Hypothekenpfandbriefe, ein Hypothekenpfandbrief in britischen Pfund, eine ungedeckte Anleihe sowie erstmals seit 2003 einen öffentlichen Pfandbrief mit einer Laufzeit von 15 Jahren.



DEUTSCHE  
PFANDBRIEFBANK

## Gewinn- und Verlustrechnung (nach IFRS)

Kerngeschäft der pbb ist das Kreditgeschäft. Dessen Erträge schlagen sich insbesondere im **Zinsüberschuss** nieder. Gegenüber dem Vorquartal sank dieser leicht auf 74 Mio. € (Q1/2013: 79 Mio. €). Bereinigt um Einmaleffekte wie Vorfälligkeitsentschädigungen blieb der Zinsüberschuss stabil und ist über die letzten Quartale konstant.

Mit 3 Mio. € blieben die Nettozuführungen zur **Kreditvorsorge** auf niedrigem Niveau (Q1/2013: Auflösung von 4 Mio. €).

Der **Verwaltungsaufwand** stieg leicht auf 80 Mio. € gegenüber dem Vorquartal (Q1 2013: 76 Mio. €), das durch niedrigere IT-Aufwendungen nach Abschluss eines Konsolidierungsprojektes sowie geringere externe Beratungsaufwendungen geprägt war. Im Periodenvergleich für das erste Halbjahr zeigt sich im Rückgang des Verwaltungsaufwands auf 156 Mio. € (H1/2012: 164 Mio. €) das strikte Kostenmanagement.

Der **Saldo sonstige betriebliche Erträge/Aufwendungen** sank von 32 Mio. € im Vorquartal auf 24 Mio. €. Denn darin sind rückläufige Erträge aus dem Servicing für die FMS Wertmanagement in Höhe von 20 Mio. € (Q1/2013: 22 Mio. €) enthalten. Da das auf die FMS Wertmanagement übertragene Portfolio weiter abschmolz, hat sich auch das Volumen der erforderlichen Dienstleistungen reduziert. Diesen Erträgen steht ein Verwaltungsaufwand in nahezu gleicher Höhe gegenüber.

Das **Handelsergebnis**, das im zweiten Quartal 10 Mio. € betrug (Q1/2013: -12 Mio. €), war positiv beeinflusst von Effekten aus der Bewertung von Derivaten, die sich aus den jeweils aktuellen Marktgegebenheiten ergeben. Die Bewertung berücksichtigt das Ausfallrisiko der Derivatekontrahenten und eigene Credit Spreads, das sogenannte bilaterale Credit Value Adjustment (CVA).

## Bilanzsumme

Die **IFRS-Konzernbilanzsumme** des pbb Konzerns betrug zum Ende des ersten Halbjahres 2013 83,8 Mrd. € (31.3.2013: € 89 Mrd.). Sie sank vor allem wegen des strategiekonformen Abschmelzens des nicht-strategischen Portfolios (im Wesentlichen der Budgetfinanzierungen) und aufgrund marktinduzierter Effekte. Das Nominalvolumen der strategischen Portfolios in der Immobilienfinanzierung und der öffentlichen Investitionsfinanzierung blieb nahezu konstant. Hier kompensierte das starke Neugeschäft Rückzahlungen von Darlehen fast vollständig.

## Ansprechpartner für die Medien:

**Walter Allwicher**, +49 89 2880 28787, walter.allwicher@pfandbriefbank.com  
**Oliver Gruß**, +49 89 2880 28781, oliver.gruss@pfandbriefbank.com

DEUTSCHE  
PFANDBRIEFBANK**Gewinn- und Verlustrechnung (IFRS) Konzern Deutsche Pfandbriefbank AG (in Mio. €)**

	Q2/2012	H1/2012	FY/2012	Q1/2013	Q2/2013	H1/2013
Operative Erträge	120	223	467	101	113	214
Zinsüberschuss und ähnliche Erträge	74	150	296	79	74	153
Provisionsüberschuss	3	6	23	1	1	2
Handelsergebnis	-2	-2	10	-12	10	-2
Finanzanlageergebnis	9	5	13	1	0	1
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	-1	-3	-6	0	4	4
Saldo sonstige betriebliche Erträge/ Aufwendungen	37	67	131	32	24	56
Kreditrisikovorsorge	-5	-9	4	4	-3	1
Verwaltungsaufwand	-86	-164	-341	-76	-80	-156
Saldo übrige Erträge/Aufwendungen	1	1	-6	0	1	1
Ergebnis vor Steuern	30	51	124	29	31	60