

- AUSZUG -

Trendreport:

Neu- und Erweiterungsbauten Pflegeheime und / oder Objekte des „Betreuten Wohnens“

Mittelfristige Vorschau 2013-2015

Der Detail-Report ist in 3 Varianten erhältlich:

1. Neubauprojekte „Pflegeheime“
2. Neubauprojekte „Betreutes Wohnen“
3. Neubauprojekte „Pflegeheime“ und „Betreutes Wohnen“

Inhalt:

- Übersicht
- Detaildaten
- Entwicklungstendenzen zum Vorjahrszeitraum
- Bedarfsmeldungen

***) Erläuterungen :**

Allgemein

Datenquelle:

Die marktdialog CareBase-Datenbank©, das Auswertungsdatum ist in jeder unserer Publikationen angegeben.

Definition „Pflege-Einrichtungen“:

Es sind ausschließlich Einrichtungen der stationären Dauerpflege, also nicht Seniorenwohnungen, Kurzzeit- oder Tagespflegeeinrichtungen, gemeint. Wir erfassen alle Pflegeeinrichtungen mit mindestens 10 Dauerpflegeplätzen (also auch Kinder-/Jugend-, Behinderten- und Integrationsheime, nicht aber Wohnheime), wobei der Anteil der Seniorenpflegeeinrichtungen insgesamt deutlich über 90% liegt.

Definition „Seniorenwohnungen“ oder „Betreutes Wohnen“ :

Der Begriff wird sehr unterschiedlich ausgelegt, eine allgemein verbindliche überregionale Definition existiert derzeit nicht. Wir orientieren uns an der Formulierung des jeweiligen Anbieters/Betreibers, eine Überprüfung dieser Angaben ist uns leider nicht möglich.

Definition Betreiberkategorien:

Anders als amtliche Statistiken ist unser Differenzierungsmerkmal nicht die Rechtsform, sondern der beherrschende Einfluß auf einen Betreiber. So stufen wir bspw. Betreiber auch dann als „kommunal“ ein, wenn diese zwar in privater Rechtsform, aber unter Kontrolle von Gebietskörperschaften arbeiten.

Kirchlich orientierte Betreiber: bspw. Diakonie, Caritas. Sozial orientierte Betreiber: bspw. AWO, DRK sowie Vereine, (nicht-kirchliche) Stiftungen.

Private Betreiber differenzieren wir nach: Einzeleinrichtung, Betreiber mittlerer Größe mit 2-10 Pflegeheimen (bundesweit), große Betreiber: ab 11 Einrichtungen (bundesweit).

Definition Regionalklassen:

Land: Kommunen bis 20.000 Einwohner, Stadt: 20.001-100.000, Großstadt: > 100.001 Einwohner.

Prozentangaben sind gerundet und können summiert auch 99 oder 101 % ergeben. An 100 fehlende Prozent bei Auswertung von Befragungsergebnissen ergeben sich durch fehlende Angaben des Gesprächspartners.

Trendreport Neubauprojekte

Status Bedarfsmeldung:

Hier führen wir Kommunen auf, in denen ein Bedarf an fehlenden Dauerpflegeplätzen festgestellt wurde (etwa durch Umfragen der Verwaltung) und die zuständige Genehmigungsbehörde dem Anliegen grundsätzlich aufgeschlossen gegenüber steht.

Erweiterungsbau:

Status, wenn die entsprechende Einrichtung ihr Pflegeplatz-Angebot vergrößert oder differenziert (bspw. zusätzlich Seniorenwohnungen errichten will).

Gerne gibt unser Projektleiter per eMail (peter.wehner@marktdialog.com) weitere Auskünfte.

A. Einrichtungen der stationären Dauerpflege / Pflegeheime: *)

Bundesweit geplante oder im Bau befindliche Pflegeheimneubau- und Erweiterungsbauprojekte per **April 2013** gesamt: **319**. Stand per April 2012: 198 (+61 %).

Darunter per April 2013	Per April 2012	Differenz in %
Im Bau : 121	111	+ 9
Geplant : 161	87	+ 85
Erweiterungsbauten : 37	Nicht erfasst	./.

Geplantes Jahr der Fertigstellung Neu- und Erweiterungsbauten Pflegeheime:

	per April 2012	per April 2013	Differenz in %
2013 : 60		133	+ 122
2014 : 63 (inkl. Jahr 2015)		84	+ 33
2015 : nicht separat erfasst		9	./.
Unbekannt : nicht separat erfasst		93	./.
	123 **)	319	

**) Differenz zu 198 Pflegeheimen per April 2012: 75 noch in 2012 neu eröffnete Einrichtungen

Vorgesehene Anzahl an neuen Pflegebetten bis einschl. 2015 gesamt : 24.859

(32 Bauprojekte mit unbekannter Anzahl an Pflegebetten wurden mit je 82,1 Pflegebetten geschätzt).

Geplantes Jahr der Fertigstellung (**exklusive** 93 Projekte „Jahr der Fertigstellung unbekannt“):

2013	: 10.520
2014	: 5.818
2015	: 514

Rechnerischer Mittelwert Anzahl Pflegebetten je Neubau: **82,1**

Neu- und Erweiterungsbauten Pflegeheime nach Bundesländern:

Bundesland	absolut (per April 2012)	absolut (per April 2013)
BB	13	17
BE	-	6
BW	28	48 (1)
BY	33	36 (1)
HB	-	2
HE	25	48
HH	1	3 (3)
MV	2	3
NI	14	22 (1)
NW	44	65 (8)
RP	7	23 (1)
SH	4	6
SL	5	7
SN	6	10
ST	8	10
TH	8	13

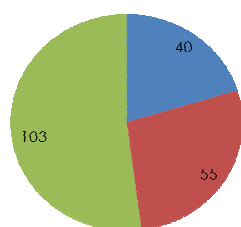
Summe/n 198 319 (15)

(In Klammern: Bedarfsmeldungen **)).

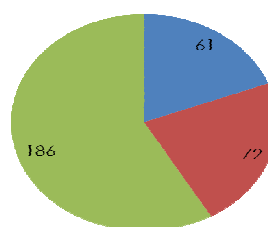
**) Als „Bedarfsmeldung“ kategorisieren wir Kommunen, in denen aufgrund amtlicher Daten und/oder Umfragen unter den ansässigen Senioren ein Fehlbedarf festgestellt wurde und die Genehmigungsbehörde (wie Gemeindeverwaltung) einem Bauvorhaben aufgeschlossen gegenüber steht bzw. aktiv auf Investoren- und/oder Betreibersuche ist.

Geplante Pflegeheim-Neu- und Erweiterungsbauten nach Stadt/Land: *)

	absolut per April 2012	absolut per April 2013	Differenz in % *)
Großstadt :	40	61	+ 53
Stadt :	55	72	+ 30
Land :	103	186	+ 81
Summe/n :	198	319	+ 61



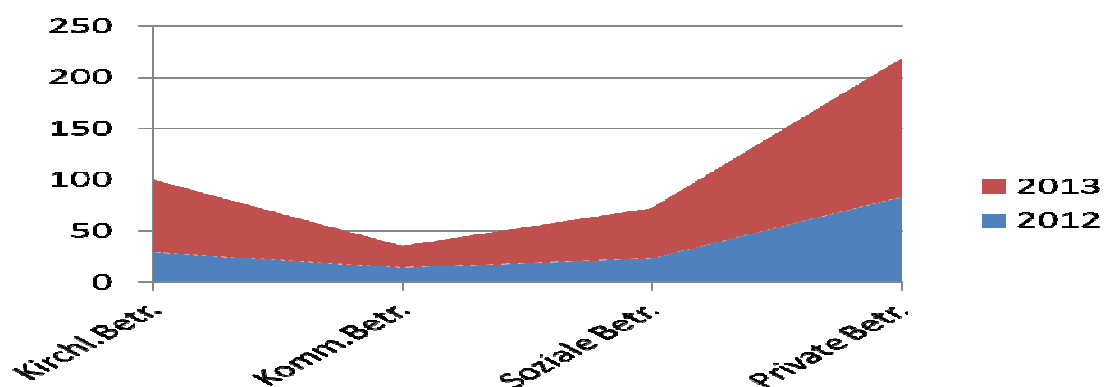
April 2012



April 2013

Geplante Pflegeheim-Neueröffnungen nach Betreiberausrichtung: *)

	absolut per April 2012	absolut per April 2013	Differenz in % *)
Kirchliche Betreiber	29	71	+ 145
Kommunale Betreiber	14	21	+ 50
Soziale Betreiber	23	49	+ 113
Private Betreiber	83	135	+ 63
Nicht feststehend/bekannt	49	43	- 12
Summe/n	198	319	



B. Seniorenwohnungen:

Vorliegende Meldungen per April 2013 gesamt:

270 Projekte mit gesamt **7100 Wohnungen** (davon 18 Neubauprojekte mit Wohnungsanzahl unbekannt oder noch nicht feststehend, in o.a. Wohnungszahl **nicht** enthalten).

Geplante Fertigstellung von neuen Seniorenwohnungen im ... Jahr:

<u>per September 2012:</u>		<u>per April 2013</u>
2013	: 90	113
2014	: 34	67
2015	: 1	4
Unbekannt	: <u>97</u>	<u>86</u>
Summe	: 222 **)	270

**) 22 Neubauten, die noch 2012 eröffnet wurden, sind nicht enthalten.

Geplante Seniorenwohnungen-Neueröffnungen nach Stadt/Land: *)

	<u>absolut (per September 2012)</u>	<u>absolut (per April 2013)</u>
Großstadt	: 43	46
Stadt	: 53	78
Land	: <u>148</u>	<u>146</u>
Summen/n	: 244 **)	270

**) es sind 22 Neubauten enthalten, die noch 2012 fertiggestellt wurden.

Geplante Seniorenwohnungen nach Anzahl der Wohneinheiten je Objekt:

	<u>absolut (per September 2012)</u>	<u>absolut (per April 2013)</u>
Bis 10	: 29	24
11 - 30	: 116	145
31 - 50	: 42	48
51 -100	: 16	23
>100	: 6	3
unbekannt	: <u>35</u>	<u>27</u>
Summe/n	: 244 **)	270

**) es sind 22 Neubauten enthalten, die noch 2012 fertiggestellt wurden.

Bestellinformationen

Gerne stellen wir Unternehmen die dieser Übersicht zugrunde liegenden Detaildaten gegen Entgelt zur Verfügung. Kontinuierlich erfassen wir bundesweit Daten über geplante und im Bau befindliche stationärer Pflegeeinrichtungen, seit September auch mit „Betreutem Wohnen“.

Der Bezug unserer Daten ist in **3 Varianten** möglich:

1. Einmaliger Bezug von neuen Einrichtungen der stationären Dauerpflege (Pflegeheime) auf 330 Seiten, Ausgabe April 2013, Preis **€ 70.- oder** vortagesaktuell *) zum Preis **€ 90.-**
2. Einmaliger Bezug von neuen Einrichtungen für das „Betreute Wohnen“ auf 277 Seiten, Ausgabe April 2013, Preis **€ 55.- oder** vortagesaktuell *) zum Preis **€ 70.-**
3. Einmaliger Bezug von neuen Einrichtungen der stationären Dauerpflege (Pflegeheime) **und** Einrichtungen des „Betreuten Wohnens“, 497 Seiten, Ausgabe April 2013, Preis **€ 98.- oder** vortagesaktuell *) zum Preis **€ 123.-**

Alle Preise zzgl. MWST

*) vortagesaktuell: der aktuellste Datenbestand am Werktag vor der Bestellung. .

Nahezu täglich erhalten wir Meldungen über neue Bauten, die in unsere Datenbank eingepflegt werden. Wer stets mit den aktuellsten Daten versorgt sein möchte, kann für jede der o.a. Bezugsvarianten **12 monatliche Aktualisierungen** zum Pauschalpreis i.H. **€ 70.-** (einmalig) mit bestellen. Die Aktualisierungen enthalten sowohl alle neu erfassten Einrichtungen als auch eine Aktualisierung bestehender Daten. Der Bezug der Aktualisierungsdaten nach dem Bedarf des Bestellers ohne zusätzliche Kosten individualisiert werden (bspw. Sortierung, etwa nach Bundesland, Kommune, Postleitzahlen) und/oder anderen Sortierkriterien. . Bitte fragen Sie ggf. bei uns nach.

Unsere Daten enthalten in allen Fällen mindestens Ort und Postleitzahl des Objektes sowie nähere Angaben zum Leistungsangebot. Soweit vorliegend werden diese Angaben ergänzt durch Straßennamen/Erschließungsgebiet, Informationen zum Eigentümer/Investor, zum Anbieter/Betreiber, dem beauftragten Bauträger, Planer (Projektsteuerer, Architekten) und Vertriebspartner. Unsere Daten werden mit Sorgfalt erstellt und erforderlichenfalls nachrecherchiert. Eine Gewähr für deren Richtigkeit können wir dennoch nicht übernehmen.

Innerhalb des bestellenden Unternehmens können unsere Daten frei verwendet werden. Eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (Link siehe Fußzeile unserer Webseite). Für verbundene Unternehmen (etwa Konzerngesellschaften) der bestellenden Firma bieten wir die Daten zu ermäßigten Preisen an, die wir ggf. bei uns anzufragen bitten.

Die Auslieferung unserer Daten erfolgt im pdf-Format, in der Regel innerhalb von 48 Stunden, über den geschützten Kundenbereich unserer Webseite. Die Zugangsdaten werden dem Auftraggeber mit unserer Auftragsbestätigung/Rechnung übermittelt.

Bestellformular

Hiermit bestelle ich auf Grundlage der vorseitigen Leistungsbeschreibung und der Allgemeinen Geschäftsbedingungen die dem **Trendreport: Neue Pflegeeinrichtungen** zugrunde liegenden Detaildaten:

Zutreffendes bitte ankreuzen:

- ☐ Trendreport: Neubauten von Einrichtungen der stationären Dauerpflege (Pflegeheime).
☐ Ausgabe April 2013, (330 Seiten DIN A4) für **€ 70,00 oder:** ☐ vortagesaktuell, **€ 90,00**
 - ☐ Trendreport: Neubauten „Betreute Wohnungen“, Detailausgabe
☐ Ausgabe April 2013 (277 Seiten, DIN A4) für **€ 55,00 oder:** ☐ vortagesaktuell für **€ 70,00**
 - ☐ Trendreport: Neubauten stationäre Dauerpflege **und** „Betreute Wohnungen“ ,
☐ Ausgabe April 2013 (497 Seiten, DIN A4) für **€ 98,00 oder:** ☐ vortagesaktuell für **€ 123,00**
 - ☐ Zzgl. **12 monatliche Aktualisierungen** des oben angekreuzten Reports für einmalig **€ 70,00.**
- Alle Preise zzgl. MWSt. -

Absender:

Firma:	
Zuständig:	
Strasse/Nr.:	
PLZ / Ort:	
Festnetz-Tel.Nr.: (bitte mit Vorwahl)	
eMail:	
Firmen-Website (www.)	

Bitte per Fax senden an : **06181 / 6 18 22 98**
oder formlos per eMail an: **willkommen@marktdialog.com**