

DIG AG erwirbt Wohnpark Pirmasens mit Verkehrswert von 1,52 Mio. Euro

Deutsche Immobilien und Grundbesitz AG beginnt Abverkauf von 18 Wohnungen

Frankfurt am Main – Juni 2011. Die Deutsche Immobilien und Grundbesitz AG (DIG AG) erwirbt den Wohnpark Pirmasens. Die überwiegend vermieteten Wohnungen schaffen mit ihrer modernen Ausstattung, der verkehrsgünstigen Lage und Kaufpreisen deutlich unter dem Marktwert eine lukrative Anlageoption. Immobilienkäufer profitieren bei der DIG AG zudem von exklusiven Services wie dem Mietausfall-Airbag und einer persönlichen Betreuung auch nach dem Erwerb.

Mit dem Erwerb des Wohnparks Pirmasens setzt die DIG AG ihre Akquisestrategie fort. Die Deutsche Immobilien und Grundbesitz AG (DIG AG) übernimmt insgesamt sechs Mehrfamilienhäuser mit jeweils drei Wohneinheiten in ihr Portfolio. Die 1995 in Massivbauweise entstandene gehobene Wohnanlage befindet sich in verkehrsgünstiger Lage im Süden der pfälzischen Regionalmetropole und bietet eine stadtnahe, zugleich aber ruhige Wohnumgebung. Mit Gesamtflächen von 37 bis 87 Quadratmetern sowie geräumigen Balkonen bzw. Terrassen eignen sich die 2- und 3-Zimmer-Wohnungen optimal für Singles und Kleinfamilien.

Sämtliche Wohnungen befinden sich in einem guten bis sehr guten Bauzustand. Zur Ausstattung der komplett unterkellerten Objekte zählen Laminatböden, isolierverglaste Fenster sowie aus Naturstein bzw. Aluminium gefertigte Fensterbänke. Die Energieversorgung leistet eine gasbefeuerte Zentralheizung. Zu jeder Wohneinheit gehört ein eigener Stellplatz in der Tiefgarage. Seit diesem Jahr durchgeführte Modernisierungsmaßnahmen sorgen für eine weitere Steigerung des Wohn- und Weiterverkaufswerts aller 18 Einheiten.

Die voraussichtlichen Mietrenditen machen die Objekte im Wohnpark Pirmasens zu einer lukrativen Investmentoption. Die Deutsche Immobilien und Grundbesitz AG (DIG AG) rechnet entsprechend des aktuellen Gebäudewerts sowie des hohen Modernisierungsgrads mit Mieteinnahmen von bis zu 7 Euro pro Quadratmeter. Die DIG AG bietet die Wohnungen zudem deutlich unter Marktwert an. Die 3-Zimmer-Wohnungen stehen derzeit für 79.000 Euro zum Verkauf (Marktwert rund 92.000 Euro), die 2-Zimmer-Wohnungen sind bereits für 45.000 Euro zu haben – bei einem Marktwert von 50.195 Euro. Für Sicherheit beim Immobilienerwerb sorgt die Deutsche Immobilien und Grundbesitz AG mit einem Mietausfall-Airbag und einer Erstvermietungsgarantie, die nachhaltige Mietrenditen sicherstellen.

Der Abverkauf der Wohnungen durch die Deutsche Immobilien und Grundbesitz AG (DIG AG) hat bereits begonnen. Die DIG AG konnte 14 der 18 Wohneinheiten aufgrund ihrer starken Vertriebsstrukturen und einer hohen Nachfrage innerhalb der ersten zwei Wochen an Privatanleger veräußern. Investoren, die sich für ein Engagement am Immobilienstandort Pirmasens interessieren, erhalten von der Deutsche Immobilien und Grundbesitz AG (DIG AG) unter der Nummer 0800 - 150 536 84 werktäglich eine persönliche Erstberatung.

Über die Deutsche Immobilien und Grundbesitz AG (DIG AG)

Die Deutsche Immobilien und Grundbesitz AG (DIG AG) ist ein unabhängiges Immobilienhandelsunternehmen. Die Kernkompetenz der Deutsche Immobilien und

Grundbesitz AG besteht im Ankauf notleidender Immobilienportfolios, im organisierten, wertoptimierenden Immobilienmanagement und in der Weitervermittlung an Investoren. Sitz der Deutsche Immobilien und Grundbesitz AG (DIG AG) ist Frankfurt am Main.

Kontakt

Deutsche Immobilien und Grundbesitz AG
Herr Eugen Krause

Westhafenplatz 1
60327 Frankfurt am Main

Telefon: 0800 - 150 536 84
Fax: (069) 710 456 450

E-Mail: info@dig-eu.de
Internet: www.dig-eu.de

BILDUNTERSCHRIFTEN

Pic „aufriss1.jpg“

Familienfreundlich und modern sind die 3-Zimmer-Wohnungen der DIG AG gestaltet.

Pic „aufriss2.jpg“

Die 2-Zimmer-Wohnungen im Dachgeschoss eignen sich ideal für Singles.

Pic „haus1.jpg“

Alle Wohnungen der DIG AG im Wohnpark Pirmasens verfügen über großzügige Balkone und Terrassen