



Baubegleitende Betriebsplanung

Denken Sie früher an später. Planungs- und baubegleitend stehen wir mit unserem Know-how zur Verfügung und unterstützen Ihr Bauprojekt. Wir schaffen Kostensicherheit und Transparenz und sorgen so für die notwendige Wirtschaftlichkeit.

Facility Management beginnt bereits vor der Planung und umspannt den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie. Jeder Bauherr, jeder Betreiber, jeder Eigentümer sollte bereits jetzt und heute an morgen denken, um die Nachhaltigkeit in allen Bereichen der Immobilie zu sichern. Dabei geht es zum Beispiel um die Auswahl geeigneter Materialien, den sparsamen Einsatz von Energie oder um die Struktur der späteren Betriebsmannschaft. Wir leisten alle notwendigen Unterstützungsleistungen, um für Ihre Immobilie einen effizienten Betrieb nach der Bauphase zu gewährleisten.

Bereits in der Konzeptphase stellen wir unsere Erfahrungen bereit, um aufzuzeigen, wie die beste Organisationsstruktur und Dienstleistungserbringung aussehen sollte. So können schon zu diesem frühen Zeitpunkt Synergien optimal genutzt werden und die laufenden Kosten über die nächsten Jahre und Jahrzehnte reduziert werden.

Gerade in der Übergangsphase von der Planung zum Betrieb hat der Aufbau eines systematisierten und handhabbaren Plan- und Dokumentenmanagements höchste Priorität. Denn nur so kann auch langfristig die Betriebssicherheit der Gebäude sichergestellt werden.

Unsere Leistungen

- Erarbeiten von Betriebskonzepten
- Mitwirken bei Nutzungskonzepten
- Aufstellen von Make or Buy-Analysen
- Nutzungskostenberechnung nach DIN 18960
- Definieren der Prozessabläufe
- Erstellen von Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Begleitung bei Bauabnahmen im Hinblick auf die Betriebssicherheit
- Erstellen von Vorgaben an die Dokumentation
- Erweiterte Projektsteuerung
- Start-Up-Management am Übergang zur Betriebsphase

Werkzeuge

- Projektmanagement
- Standardrichtlinien und Checklisten
- Prozesslandschaft