

Presseinformation

IFK Sachwertfonds Deutschland 1

www.ifk-sachwertfonds.de

IFK Sachwertfonds erwirbt Ärztehaus in Rheinbach

München 01.12.2010 – Der IFK Sachwertfonds Deutschland 1 hat das Objekt Keramikerstraße 61 in 53359 Rheinbach, 20 km südwestlich von Bonn, erworben.

Bei der Immobilie handelt es sich um ein zu 100% vermietetes Ärztehaus. Es befindet sich auf einem 4.110 m² großen Grundstück mit 83 PKW-Stellplätzen und verfügt über 2.345 m² Flächen für Arztpraxen und therapeutische Betriebe sowie über rund 350 m² Handelsflächen für Apotheke, Hörgeräteladen, Optiker und Buchshop. Der Kaufpreis lag bei 5.650.000 Euro. Die Jahresnettomiete beträgt 414.585 Euro. Der IFK Sachwertfonds Deutschland 1 ist das erste Produkt einer Ende 2008 erfolgreich gestarteten Serie geschlossener Publikumsfonds – www.ifk-sachwertfonds.de – die vermögensverwaltend ausgerichtet sind. Es ist geplant, die Immobilie langfristig im Bestand zu halten. Die Fondsserie der IFK Sachwertfonds wird von der BVT-Gruppe/München gemanagt. Die Vertriebsrechte liegen exklusiv bei der IVAG.

Zum Unternehmen

Die IVAG ist ein Dienstleister, der Initiatoren von geschlossenen Fonds konzeptionell berät, Zeichnerverwaltung und Provisionsabrechnung mit eigenem Personal und Rechenzentrum durchführt sowie für einzelne, streng vorselektierte Produkte exklusiv den Vertrieb übernimmt. Das Management der IVAG hat durchgängig mehr als 20 Jahre Erfahrung in der Finanzdienstleistungsbranche. Die Aktivitäten wurden 2008 in der IVAG Innovative Vertriebskonzepte Aktiengesellschaft gebündelt. Heute bieten mehr als 100 Finanzberater und Beratungsgesellschaften IVAG-Produkte an. Alleine in den letzten 2 Jahren haben sich über 6.400 Anleger mit mehr als 101 Mio. Euro Zeichnungssumme für IVAG-koordinierte Produkte entschieden.